



Visitez notre site : www.crefinet.be

Check-list : Questions pour l'achat d'un bien

1. Visite :

Avez-vous un plan des pièces du bien ?

Puis-je faire une deuxième visite avec un entrepreneur, un architecte ou une personne pour évaluer des travaux.

2. Etat de la maison

Quel est l'âge de la chaudière ? – Quels sont les matériaux utilisés pour la construction ? – Quel est le type d'isolation murs/toit/plafonds/planchers ? – Quel est l'état du sanitaire ?

3. Raison de la vente :

Pourquoi le bien est mis en vente et depuis combien de temps ?

Depuis combien de temps êtes-vous propriétaires ?

4. Les charges :

Quel est le montant des charges (eau – électricité – chauffage) trimestrielles, mensuelles ou annuelles ?

Quel est le montant du revenu cadastral (RC).

Si c'est un appartement, pouvez-vous me communiquer le procès-verbal des 3 dernières Assemblée Générale de la copropriété ?

5. Le contrat :

Puis-je signer le compromis avec l'assistance de mon notaire ?

Acceptez-vous une clause suspensive pour l'octroi d'un prêt ?

6. La libération du bien :

Est-ce que le bien sera bien libre le jour de la signature de l'acte ?

Puis-je obtenir des clés avant la signature de l'acte ?

7. Le plan financier :

Est-ce que je peux bénéficier des droits réduits pour une première habitation avec ce bien ?

Pour plus d'explications : <http://www.crefinet.be/agentsimmobiliers.html>