



Visitez notre site : [www.crefinet.be](http://www.crefinet.be)

## **Check-list : Documents pour un dossier crédit**

### **Documents de base**

#### **Identité des emprunteurs**

- Copie recto/verso des cartes d'identité
- Attestation de résidence
- Si marié : Contrat ou acte de mariage
- Si divorce : Transcription du divorce

#### **Revenus**

- Copies des 3 derniers mois des fiches de salaires
- Attestation d'emploi
- Allocations familiales : 3 derniers paiements
- Si revenus locatifs : copies des baux et preuve de paiements des loyers
- Preuves autres revenus : pension alimentaire – mutuelle - etc

#### Pour les indépendants :

- Copie des 3 derniers AER
- Compte de résultats et annexes
- Prévisionnel de la période en cours

#### Pour les indépendants en société :

- Statuts
- RC
- TVA

#### **Charges**

- Contrats des prêts en cours avec tableau d'amortissement + relevé des ouvertures de crédit (Visa-Mastercard-...)
- Attestation BNB (demande réalisée par nos soins, au besoin)
- Si locataire : Bail actuel + derniers extraits bancaires des paiements du loyer

#### **Patrimoine**

##### Pour les propriétaires :

- Titre de propriété
- Acte de prêt + tableau d'amortissement
- Expertise – photos

##### Si le compromis est signé :

- Copie de celui-ci + photos
- Si le bien à acquérir comporte des revenus locatifs : baux + preuve des revenus

Pour plus d'explications : [http://www.crefinet.be/preparer\\_dossier\\_credit.html](http://www.crefinet.be/preparer_dossier_credit.html)